



2020 双月刊 · 03 期

· 企业内刊发行 ·

恒信文苑

关注公众号了解更多详情



打造具有公信力的品牌监理企业



热烈祝贺

华润新能源(沂源)凤凰山风电场 38MW 一期工程

荣获“2020 年度中国电力优质工程”

证书

证书名称：2020 年度中国电力优质工程

工程名称：华润新能源（沂源）凤凰山风电场 38MW 一期工程

监理单位：山东恒信建设监理有限公司

证书编号：2020-DYZX20-03





李富吉

5月14日，山东省司法厅厅长一行莅临山东恒信建设监理有限公司检查督导BIM工作。信息化数字中心分别把华兴大厦项目建筑、结构、装饰、电气、给排水、通风空调等专业BIM模型，一一向各位领导进行展示，就建模过程中发现的图纸问题及模型中存在的错漏碰缺问题向诸位领导作了汇报；并将交付地下室碰撞报告（碰撞点398个），由其反馈设计单位，以便进行图纸优化。公司总经理李总通过模型，结合多年的结构设计经验，针对模型中结构加固设计存在的问题，向甲方提出了切实可行的解决方案。

司法厅领导对李总通过模型提出的建议及解决方案予以充分肯定，对信息化数据中心所做工作给予高度评价。最后，司法厅领导提出了许多新的建设性要求，并希望通过公司BIM技术在该项目中的应用，实现提高工程质量、节约改造成本的目标。



省环保厅检查组对德州泉润危废处理项目检查



2020年5月28日，省环保厅检查组与德州市建委、德州市环保局一行对我公司监理的“临邑工业废物综合处置及资源化利用中心项目”进行环保工作检查。

省环保厅检查组一行领导对本项目工程建设过程环保措施落实情况进行检查，并对项目收集、焚烧与物化处理工艺表示认可和赞扬，对工程建设进度作出了工作要求。

本项目建设过程中分别多次迎接国家环保部、省环保厅、德州市环保局与临邑县环保执法大队检查，省、市、县建设主管部门多次莅临观摩、指导工作。

“临邑工业废物综合处置及资源化利用中心项目”简介：

1、采用回转窑焚烧处理工艺和物化处理工艺，主要包括收集和运输系统、接收与贮存系统、处理系统（包括焚烧处理系统及物化处理系统）、配套辅助设施系统（包括污水处理系统等）。本项目所采用的多级机械破碎处理及不同危废物品使用不同回转窑焚烧线工艺，尚属于山东省环保行业首次。

2、建设规模：总处理规模8万t/a。焚烧处理规模为6万t/a（包括自产危废6800t/a），其中新建1条30000t/a“回转窑+二燃室+烟气处理”系统，1条30000t/a“回转窑+等离子熔融设施+二燃室+烟气处理”系统；物化处理规模为2万t/a，包括氧化还原、中和沉淀、蒸发浓缩等。

3、建设地点及占地面积：山东省德州市临邑县临盘街道办事处G104以北，天安化工东侧偏北，用地面积50亩。

4、建设投资：项目总投资37000.63万元，环保投资6500万元。

5、处置类别：本工程服务范围内涉及到化工、石化、制药、机加工等行业，

危险废物种类HW02~HW09、HW11~HW14、HW16~HW28、HW31~HW40、HW45~HW50，共计41大类。

张波



简讯

工程部：李冠

2020年5月29日，公司邀请山东大学管理学院EE建筑地产协会领导莅临公司考察指导工作，优质的服务，雄厚的公司资质和信誉，良好的行业发展前景，是吸引此次协会领导到访的重要原因。

公司张总代表公司对协会领导的到来表示热烈欢迎，并安排了细致的接待工作。首先张总以PPT的形式从公司的发展历史、资质、业务范围、项目业绩、获奖情况，以及人员发展、企业文化、市场开拓、公司BIM等方面向协会领导进行了细致的汇报。

邱希同会长听完张总的汇报后，代表来访一行人进行了感谢，他认为此次来访，达到了学习的目的，效果很好，收获不小，刷新了他们对传统监理的认知，他希望通过沟通交流和相互学习未来有合作的机会，同时他也提出了各类问题，尤其对公司的管理方法、考核制度、和激励机制以及BIM目前的状况和发展前景很感兴趣，公司领导和相关工作人员均作出细致解答，丰富的专业知识和有素的工作能力，给协会领导留下了深刻的印象。



恒信大讲堂

工程部：李冠

2020年5月8日，恒信大讲堂在公司三楼会议室开课，本次特别邀请了在公司多年从事园林工作的专家李世泉工程师，为大家进行一次园林绿化的知识讲座。

结合近期我公司要参与的雪野湖园林绿化项目，公司让所在项目部人员参加了培训学习，公司领导副总商元勋、张济金、高厚儒也一同参加了讲座。

目前，雪野湖园林绿化项目已全面展开，为使绿化工程整齐、美观，按时完成新建、续建、补植、摆放盆花等绿化工程任务顺利完成，李世泉工程师针对本次项目，从园林绿化的一些基础知识开始，给大家深入浅出，耐心细致的进行了讲解。通过这次讲座，大家都受益匪浅，对园林绿化方面的知识有了更深的了解和认识，讲座结束前，就雪野湖项目存在的一些园林方面的问题进行了交流和探讨，为确保高质量、高标准完成这次园林绿化工程打下了坚实的理论基础，最后张总进行了总结，在大家热烈的掌声中结束了本期恒信大讲堂。



党员
先锋
栏目
团

“社企党建联盟”解决居民 “微心愿”活动

2020年6月11日，我院在“泉心愿”平台上认领了困难党员的“微心愿”，通过线下精准对接，实现了许愿人的“微小”愿望。我院党办主任冷青带领各支部党员代表李扬帆、赵越、王田、李冠等四名同志深入困难党员家中，与困难党员进行了心与心的交流、情与情的沟通，及时了解他们在生活中遇到的难事，希望能在第一时间给予他们帮助。困难党员发自内心的感激政府感激社区的关怀，让他们真真切切感受到了党恩党情。

“社区吹哨，单位来报到”真正让在职党员动起来，形成区域化“社企党建联盟”的常态。



设计院党委办公室：冷青、赵越

社企联动参与湖南永顺扶贫活动

2020年6月19日，我院参加了甸柳办事处组织的“情满湘西永顺、爱心无私奉献”扶贫湖南永顺的爱心捐赠活动。

我院党员和职工积极参与爱心消费，院党委统一为湖南永顺的孩子们购买了20个书包，总价约3000元，以此表达我们的爱心，为更好的助力脱贫攻坚贡献一份绵薄之力。

通过扶贫活动的开展，让湖南永顺的优质产品走出大山，走进甸柳，走向更广阔的市场，助力湖南永顺早日脱贫。



设计院党委办公室：冷青、赵越

党支部原山参观学习



2020年6月19日，院党委组织各党支部党员、干部前往山东原山艰苦创业教育基地进行参观、体验、学习。全体党员首先参观了山东原山艰苦创业教育基地、党性体检馆和现场教学点，对展馆内的图片影像资料进行了认真的考察和党性体验。听取了院党委书记孙建博感人事迹的介绍。最后，全体党员面向党旗重温了入党誓词。

在参观活动过程中，党员们井然有序、认真聆听、仔细思索，随着讲解员的步伐逐个的参观，从视觉、听觉、感觉等多方面领悟了原山人的艰苦奋斗、勇于拼搏的创业精神。正是因为有了像原山人这样的艰苦奋斗、拼搏奉献才有了今天的幸福生活。幸福都是奋斗出来的，生活在新时代的我们也要有干事的激情和热情。

通过参观学习，切实增强了党员干部的责任感和紧迫感，激发了全体党员深入学习和大力弘扬艰苦创业的精神。作为一名党员，作为一名普通的监理人员，在今后的的工作中我将从自身做起，坚定理想信念、立足本职岗位、牢记初心和使命，把所学与所做相结合，努力做到学以致用、知行合一，以实际行动履行党员承诺，树立党员先锋形象，争当“不忘初心、牢记使命”主题教育的积极践行者，走好新时代的长征路。



设计院党委办公室：冷青、赵越

简报

崔相吉



2020年5月15日上午，山东恒信建设监理有限公司领导商总、孙主任对公司所属在建工地光大国际滕州环保能源发电二期项目进行实地视察和指导工作。项目总监侯总监、职员魏建业、郑义启、崔相吉和各参建单位项目负责人陪同视察。

抵达项目后，商总、孙主任第一时间到项目施工现场进行察看，并听取了关于目前施工进展情况的详细汇报，对施工过程中存在的难点及重点进行了了解。光大国际滕州环保能源发电二期项目工期紧、任务重是该项目一直以来面临的难题，商总要求项目监理部拿出更多的精力做好统筹规划。项目监理部针对该项目的特点，安排人力重点攻克，可协调公司的技术部制定详细可行的方案，以保证项目保质保量按时完成。

通过实地检查，集团领导更直观、更全面的了解了公司在建工地的实际情况。商总要求项目总监及在建项目负责人要时刻不放松地抓好工程质量与安全管理，认真落实安全生产责任制，遵守安全生产规章制度，增强工作的责任感。同时要求各参建单位项目负责人切实做好施工安全防护及施工人员安全教育培训工作，提高安全意识，确保安全生产“零事故”。

商总视察和听取汇报后，对项目监理部的整体工作予以充分的肯定，并对下一步工作提出以下几点要求：1、认真履责，重点抓好安装单位的锅炉安装的生产监造、吊装、灌浆等环节的监理，做好现场的监理旁站，规范监理程序；2、与公司技术部密切配合，认真总结该项目锅炉安装的监理经验，建立、健全与之配套的技术资料模版。

传统文化教育进课堂



2020年5月20日，甸柳街道第二社区159党员宣讲课堂的教师郑海廷围绕“共产党员首先要做新时代的好公民”怎么用传统文化教育提升自我修养，做对社会有用的人这一主题，为社区党员及“双报到”单位党员代表上了一堂精彩的党课。我院党办主任冷青及各支部党员代表高菲、刘宁、孙颖、李冠一同参加了学习。

会上，他从“人不习礼无立”和“行有不得反求诸己”两方面阐述。引用《论语》中说“不学礼，无以立”。告诫我们一个人若不懂礼貌，不讲礼仪，就不懂得怎么做人处事，随着人们交往的群体不断扩大，礼仪无处不在，可以促进合作，增进友谊。道德能填补智慧的缺陷，而智慧却不能填补道德的缺陷。

通过此次党课的学习，让学习礼仪成为一种自觉，从现在做起，用自己的行动去践行礼仪的魅力。

设计院党委办公室：冷青、赵越

员工廉洁从业管理规定

山东省资产管理运营有限公司

鲁资管纪函〔2018〕4号

关于印发《山东省资产管理运营有限公司 员工廉洁从业管理规定》的通知

各权属企业、公司各部门：

《山东省资产管理运营有限公司员工廉洁从业管理规定》已经公司纪委会研究通过，现予印发，请遵照执行。



- 1 -

山东省资产管理运营有限公司 员工廉洁从业管理规定

第一章 总 则

第一条 为进一步加强公司党风廉政建设和反腐败工作，培育公司廉洁文化，规范员工廉洁从业行为，根据《中国共产党廉洁自律准则》、《国有企业领导人员廉洁从业若干规定》等党内法规和国家有关法律法规，制订本规定。

第二条 公司员工要严格遵守国家法律法规和公司规章制度，依法经营、廉洁从业、诚实守信，推动公司各项工作持续健康发展。

第三条 本规定适用于公司全体员工。

第二章 廉洁从业行为规范

第四条 公司员工必须维护公司利益，廉洁奉公，忠于职守，不得做出损害公司利益行为，包括但不限于下列行为：

- (一) 工作中弄虚作假，徇私舞弊，造成公司财产损失或不良影响的。
- (二) 违反规定投资、融资、担保、拆借资金、委托理财、招标投标等。
- (三) 违反规定办理企业改制、兼并、重组、破产、资产评估、产权交易等事项。

- 2 -

(四) 贿赂、受贿、行贿、违规收受礼金、礼品、有价证券等。

(五) 违规消费国有资产，编造理由虚报冒领，超标报销费用。

(六) 在房屋租赁业务中，未按合同约定承租标准，承租及时、足额交租金的；未履行合同规定程序，租赁价格明显低于市场价且不能说明原因的；未经批准将租金、水电等收入存入个人账户。

(七) 其他有损公司利益的行为。

第五条 公司员工必须提高自律意识，在与客户及其他利害关系人的业务交往过程中，不得利用职务和业务便利谋取不正当利益，包括但不限于下列行为：

- (一) 将公司业务往来的折扣、回扣、佣金、礼金、中介费等据为己有或私分。
- (二) 利用公司的资源、业务渠道、商业信誉等为本人或他人从事牟利活动或利益输送。
- (三) 接受客户、中介机构请托，插手招标投标工作。
- (四) 按照与公司业务往来的自由个人支付的相关费用。
- (五) 授意、唆使、强令员工从事违法违规和违反公司规章制度的行为。
- (六) 利用职务便利收受、索取、骗取或以其他手段非法侵占公司财产。
- (七) 利用知悉或掌握的内幕信息为个人或他人谋取利益。

- 3 -

(八) 利用婚丧嫁娶、婚丧嫁娶、子女升学、乔迁新居等借机收受礼金、礼品、有价证券等。

(九) 其他以权谋私的行为。

第六条 公司员工在干部选拔任用、考察考核、员工选聘招聘等过程中，必须做到公平公正，公开透明，不得有下列违规行为：

- (一) 在干部选拔任用程序中，谋求小团体或个人利益，买官、拉票、贿选等情况。
- (二) 工作考察考核过程中，发现问题隐瞒不报或歪曲事实真相，不能做到客观公正、实事求是。
- (三) 在招聘选聘过程中，私自与当事人接触并透露非公开信息或接受当事人宴请、礼品或其他不正当利益。
- (四) 其他有违公平公正原则的行为。

第七条 公司员工不得有利用职权或工作上的影响力为配偶、子女及其他亲属谋取私利，包括但不限于下列行为：

- (一) 利用职权为配偶、子女及其他亲属经商办企业提供便利和优惠条件。
- (二) 将公司的资产、业务服务等私自委托、租赁、承包给自己的配偶、子女及其他亲属。
- (三) 纵容或放任配偶、子女及其他亲属从事可能侵犯公司利益的生产经营与业务活动。
- (四) 其他谋取私利的行为。

第八条 公司严格执行不得兼职取酬的有关规定，经上级组织和公司党委批准兼职的，一律不得领取兼职薪酬和其他收入。

- 4 -

第三章 违反规定的行为处理

第九条 公司员工存在本规定第二章所列行为的，依照党纪党规和国家法律法规及公司有关制度的规定，视情节轻重给予相应的处理，涉嫌犯罪的行为，移送司法机关依法处理。

第四章 实施与监督

第十条 公司领导和各部门负责人为实施本规定的主要责任人，在以身作则、模范遵守本规定的同时，抓好本规定的贯彻落实，员工存在本规定第二章所列行为的，除直接责任人进行处理外，相应追究相关责任人责任。

第十一条 公司纪委在公司党委领导下，负责对本规定的贯彻落实，并负责对实施情况进行监督检查。

第十二条 公司纪检部设立专线电话和邮箱，接受社会和公司内部对员工违法违纪行为投诉和举报。

第五章 附 则

第十三条 本规定由中共山东省资产管理运营有限公司纪律监察委员会负责解释。

第十四条 本规定自印发之日起实施。

- 5 -

你了解专项附加扣除吗？



自2019年1月1日起，开始施行《专项附加扣除暂行办法》，本办法与纳税人息息相关，很多同事都来咨询专项扣除的内容及填报流程，我汇总整理了一下，下面就该办法进行讲解。

一、个人所得税专项附加扣除暂行办法内容

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国个人所得税法》（以下简称个人所得税法）规定，制定本办法。

第二条 本办法所称个人所得税专项附加扣除，是指个人所得税法规定的子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息或者住房租金、赡养老人等6项专项附加扣除。

第三条 个人所得税专项附加扣除遵循公平合理、利于民生、简便易行的原则。

第四条 根据教育、医疗、住房、养老等民生支出变化情况，适时调整专项附加扣除范围和标准。

第二章 子女教育

第五条 纳税人的子女接受全日制学历教育的相关支出，按照每个子女每月1000元的标准定额扣除。

学历教育包括义务教育（小学、初中教育）、高中阶段教育（普通高中、中等职业、技工教育）、高等教育（大学专科、大学本科、硕士研究生、博士研究生教育）。

年满3岁至小学入学前处于学前教育阶段的子女，按本条第一款规定执行。

第六条 父母可以选择由其中一方按扣除标准的100%扣除，也可以选择由双方分别按扣除标准的50%扣除，具体扣除方式在一个纳税年度内不能变更。

第七条 纳税人子女在中国境外接受教育的，纳税人应当留存境外学校录取通知书、留学签证等相关教育的证明资料备查。

子女教育 <small>和税数据</small>	
标准	1000元/月/子女（定额扣除）
条件	全日制学历教育
父母	一方扣100%或双方各扣50%
备查资料	境外教育：录取通知书、留学签证等

第三章 继续教育

第八条 纳税人在中国境内接受学历（学位）继续教育的支出，在学历（学位）教育期间按照每月400元定额扣除。同一学历（学位）继续教育的扣除期限不能超过48个月。纳税人接受技能人员职业资格继续教育、专业技术人员职业资格继续教育的支出，在取得相关证书的当年，按照3600元定额扣除。

第九条 个人接受本科及以下学历（学位）继续教育，符合本办法规定扣除条件的，可以选择由其父母扣除，也可以选择由本人扣除。

第十条 纳税人接受技能人员职业资格继续教育、专业技术人员职业资格继续教育的，应当留存相关证书等资料备查。

继续教育 <small>和税数据</small>	
学历（学位）	技能/专业技术人员职业资格
① 400元/月（定额扣除） ② 同一学历（学位）扣除期限≤48个月 ③ 本科及以下可选择由父母或本人扣除	① 取得相关证书的当年3600元（定额扣除） ② 留存相关证书等资料备查

第四章 大病医疗

第十一条 在一个纳税年度内，纳税人发生的与基本医保相关的医药费用支出，扣除医保报销后个人负担（指医保目录范围内的自付部分）累计超过15000元的部分，由纳税人在办理年度汇算清缴时，在80000元限额内据实扣除。

第十二条 纳税人发生的医药费用支出可以选择由本人或者其配偶扣除；未成年子女发生的医药费用支出可以选择由其父母一方扣除。

纳税人及其配偶、未成年子女发生的医药费用支出，按本办法第

大病医疗 <small>和税数据</small>	
标准	80000元/年（据实扣除）
条件	扣除医保报销后个人负担累计超过15000元的部分
时间	办理年度汇算清缴时
扣除人	本人或配偶 未成年子女可由父母一方扣除
备查资料	医药服务收费及医保报销相关票据原件（或者复印件）等

十一条规定分别计算扣除额。

第十三条 纳税人应当留存医药服务收费及医保报销相关票据原件（或者复印件）等资料备查。医疗保障部门应当向患者提供在医疗保障信息系统记录的本人年度医药费用信息查询服务。

第五章 住房贷款利息

第十四条 纳税人本人或者配偶单独或者共同使用商业银行或者住房公积金个人住房贷款为本人或者其配偶购买中国境内住房，发生的首套住房贷款利息支出，在实际发生贷款利息的年度，按照每月1000元的标准定额扣除，扣除期限最长不超过240个月。纳税人只能享受一次首套住房贷款的利息扣除。

本办法所称首套住房贷款是指购买住房享受首套住房贷款利率的住房贷款。

第十五条 经夫妻双方约定，可以选择由其中一方扣除，具体扣除方式在一个纳税年度内不能变更。

夫妻双方婚前分别购买住房发生的首套住房贷款，其贷款利息支出，婚后可以选择其中一套购买的住房，由购买方按扣除标准的100%扣除，也可以由夫妻双方对各自购买的住房分别按扣除标准的50%扣除，具体扣除方式在一个纳税年度内不能变更。

第十六条 纳税人应当留存住房贷款合同、贷款还款支出凭证备查。

住房贷款利息	
标准	1000元/月（定额扣除）
期限	不超过240个月
条件	①本人或配偶 ②商业银行/住房公积金个人住房贷款 ③中国境内住房 ④享受首套住房贷款利率
扣除人	本人或配偶
婚前购买	婚前分别有首套住房贷款 婚后选一套由购买方按100%扣除或双方对各自购买的按50%扣除
备查资料	住房贷款合同、贷款还款支出凭证

第六章 住房租金

第十七条 纳税人在主要工作城市没有自有住房而发生的住房租金支出，可以按照以下标准定额扣除：

（一）直辖市、省会（首府）城市、计划单列市以及国务院确定的其他城市，扣除标准为每月1500元；

（二）除第一项所列城市以外，市辖区户籍人口超过100万的城市，扣除标准为每月1100元；市辖区户籍人口不超过100万的城市，扣除标准为每月800元。

纳税人的配偶在纳税人的主要工作城市有自有住房的，视同纳税人在主要工作城市有自有住房。

市辖区户籍人口，以国家统计局公布的数据为准。

第十八条 本办法所称主要工作城市是指纳税人任职受雇的直辖市、计划单列市、副省级城市、地级市（地区、州、盟）全部行政区域范围；纳税人无任职受雇单位的，为受理其综合所得汇算清缴的税务机关所在城市。

夫妻双方主要工作城市相同的，只能由一方扣除住房租金支出。

第十九条 住房租金支出由签订租赁住房合同的承租人扣除。

第二十条 纳税人及其配偶在一个纳税年度内不能同时分别享受住房贷款利息和住房租金专项附加扣除。

第二十一条 纳税人应当留存住房租赁合同、协议等有关资料备查。

住房租金	
标准	① 1500元/月 ② 1100元/月 ③ 800元/月
条件	本人或配偶在主要工作城市没有自有住房 本人或配偶主要工作城市相同，只能由一方扣除
扣除人	住房租赁合同的承租人
备查资料	住房租赁合同、协议等

第七章 赡养老人

第二十二条 纳税人赡养一位及以上被赡养人的赡养支出，统一按照以下标准定额扣除：

（一）纳税人为独生子女的，按照每月2000元的标准定额扣除；

（二）纳税人为非独生子女的，由其与兄弟姐妹分摊每月2000元的扣除额度，每人分摊的额度不能超过每月1000元。可以由赡养人均摊或者约定分摊，也可以由被赡养人指定分摊。约定或者指定分摊的须签订书面分摊协议，指定分摊优先于约定分摊。具体分摊方式和额度在一个纳税年度内不能变更。

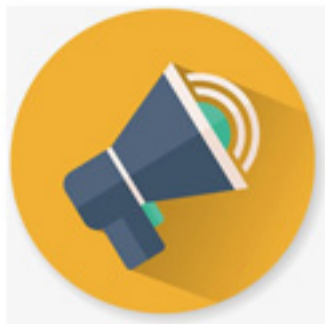
第二十三条 本办法所称被赡养人是指年满60岁的父母，以及子女均已去世的年满60岁的祖父母、外祖父母。

赡养老人	
独生子女	2000元/月（定额扣除）
非独生子女 （每人≤1000元/月）	① 被赡养人指定分摊 ② 赡养人约定分摊或均摊 ③ 指定分摊优先于约定分摊 ④ 指定或约定分摊需签署书面分摊协议
被赡养人应符合	父母≥60岁 子女均已去世的（外）祖父母≥60岁

二、专项附加扣除填报流程

1、大家可从微信里搜索公众号“个人所得税专项附加扣除”，点击关注，进入公众号就可以查询相关内容。

2、大家也可拨打山东恒信建设监理有限公司财务部电话：81857610，进行咨询。



土建施工质量通病

1、回填土下沉的原因有哪些？

- (1) 回填土选用的土料含水率大。
- (2) 如选用的土料为粘土时因含水率过大，夯击时变成“橡皮土”，在这种基土上作混凝土垫层，易产生开裂。
- (3) 回填土未作分层夯（压）实，或夯实密度不符合规定，导致下沉量过大，而造成回填土下沉。
- (4) 基底存在橡皮土，未做处理。

2、回填土下沉有哪些预防措施？

- (1) 严格控制回填土选用的土料和含水率。
- (2) 填方必须分层铺土和压实；铺土厚度及压实遍数，应符合设计要求和规范规定。
- (3) 严禁在含水率过大的腐殖土、亚粘土、泥炭土、淤泥等原状土上填方。
- (4) 填方前应对基底的橡皮土进行处理，处理方法可采用：
 - ①翻晒、晾干后进行夯实；
 - ②换土。将橡皮土挖除，换上干性土，或回填级配砂石；
 - ③用干土、生石灰粉、碎砖等吸水性强的材料掺入橡皮土中，吸收土中的水分，减少土的含水率。

3、砂浆不符合要求的原因有哪些？

- (1) 水泥质量不合格。
- (2) 砂的含泥量大。
- (3) 砂浆配合比计量不准确。
- (4) 加料顺序颠倒，砂浆搅拌不均匀。
- (5) 人工拌合。
- (6) 水灰比控制不好，和易性差。
- (7) 砂浆保水性差。
- (8) 砂浆品种与设计不相符，或掺外加剂后无相应措施。

上述原因将酿成砌筑砂浆强度低，满足不了设计的砌体强度，导致砖砌体的水平裂缝、竖向裂缝和斜向裂缝。

4、水平或竖向灰缝砂浆饱满度不合格的原因有哪些？

- (1) 砌筑砂浆的和易性差，直接影响砌体灰缝的密实和饱满度。
- (2) 干砖上墙和砌筑操作方法错误，不按“三一”砌砖法砌筑。
- (3) 水平灰缝缩口太大。

综合上述将降低砌体的抗压强度和抗剪能力。

5、水平或竖向灰缝砂浆饱满度不合格的预防措施有哪些？

- (1) 改善砂浆和易性，如果砂浆出现泌水现象，应及时调整砂浆的稠度，确保灰缝的砂浆饱满度和提高砌体的粘结强度。
- (2) 砌筑用烧结普通砖必须提前1天~2天浇水湿润，含水率宜在10%~15%，严防干砖上墙使砌筑砂浆早期脱水而降低强度。
- (3) 砌筑时要采用“三一”砌砖法（即一块砖、一铲灰、一揉挤）或“二三八一”砌砖法等。严禁铺长灰而使底灰产生空穴和摆砖砌筑，造成砂浆不饱满。
- (4) 砌筑过程中要求铺满口灰，然后进行刮缝。

6、砌体的整体性和稳定性差的原因有哪些？

- (1) 外墙转角处楼梯间和纵（横）墙交接处，留置直槎。
- (2) 承重墙的最上一皮砖、梁和梁垫下面、砖砌台阶的水平面上以及砖砌体的挑出层中（挑檐、腰线等），采用顺砖，当上部承受荷载作用后砌体易被拉开，使砌体失去稳定性。
- (3) 填充墙的顶部和梁、板的下面，摆砌平砖，造成墙与梁和

墙与板为活节点，因为这种砌法打灰不能密实，导致填充墙稳定性和整体性差。

- (4) 拉结筋设置的不准确，位置不对，长度、数量、弯钩的制作不符合施工规范规定。

7、砌体的整体性和稳定性差的预防措施有哪些？

- (1) 砖砌体外墙转角、纵（横）墙交接处和楼梯间的墙体应同时砌筑，若不能同时砌筑，在临时间断处应砌成斜槎，斜槎长度不应小于高度的2/3；

- (2) 承重墙的最上一皮砖、梁和梁垫下面的砖、台阶的水平面上、砖砌体中挑出层（挑檐、腰线）等部位，均应用丁砖砌筑，以便受力后能保证砌体的稳定性。

- (3) 砖砌隔断墙和填充墙的顶部均采用斜砌方式砌筑，并应挤紧打严顶部砂浆，砂浆应饱满密实。

- (4) 按规定要求设置隔断墙和填充墙拉结筋。

8、墙体渗水的原因有哪些？

- (1) 砌体的砌筑砂浆不饱满、灰缝空缝，出现毛细通道形成虹吸作用；室内装饰面的材质质地松散，易将毛细孔中的水分散发；外墙饰面抹灰厚度不均匀，导致收水快慢不均，抹灰易发生裂缝和脱落，分格条底灰不密实有砂眼，造成墙身渗水。

- (2) 门窗口与墙连接密封不严，窗口天盘未设鹰嘴和滴水线，室外窗台板高于室内台板。室外窗台板未作顺水坡，而导致倒水现象。

- (3) 后塞口窗框与墙体之间没有认真堵塞和嵌抹密封胶，或窗框保护带没撕净，导致渗水。

- (4) 脚手眼及其他孔洞堵塞不当。

9、墙体渗水的预防措施有哪些？

- (1) 组砌方法要正确，砂浆符合设计要求，坚持“三一”砌砖法。
- (2) 对组砌中形成的空头缝应在装饰抹灰前将空头缝采用勾缝方法修整。

- (3) 饰面层应分层抹灰，分格条应在初凝后取出，注意压灰要密实，严防有砂眼和龟裂。

- (4) 门窗口与墙体的缝隙，应采用加有麻刀的砂浆自下而上塞灰压紧；勾灰缝时要压实，防止有砂眼和毛细孔而导致虹吸作用。若为铝合金和塑料窗应填塞保温材料，缝隙封堵防水密封胶。

- (5) 门窗口的天盘应设置鹰嘴或滴水线；室外窗台板必须低于室内窗台板并应做成坡度利于顺水。

- (6) 脚手眼及其他孔洞，应用原设计的砌体材料按砌筑要求堵填密实。

10、箍筋分布不当和弯钩不符合要求的原因有哪些？

- (1) 不按规定设置箍筋。
- (2) 有抗震要求的钢筋混凝土箍筋不进行加密，影响钢筋混凝土结构杆件的抗剪性能，满足不了住宅工程的抗震需要。
- (3) 对有抗震要求的住宅工程或者受扭结构杆件的箍筋弯钩制作角度不是135°角和平直长度小于箍筋直径的10倍，达不到抗震要求的规定。

11、钢筋保护层垫块不合格的原因有哪些？

- (1) 构造柱钢筋组架不设置混凝土保护层垫块，在浇筑混凝土或受施工荷载冲击时，会导致构造柱钢筋位移。

- (2) 混凝土圈梁、框架梁板柱和剪力墙的主筋上没有按规定设

置混凝土保护层垫块，或垫块组装的不牢固，由于垫块产生位移，导致混凝土结构杆件露主筋，或受力钢筋的混凝土保护层厚度小于规定。

(3) 受力钢筋的混凝土保护层垫块制作强度偏低，垫后压碎，垫块制作厚度不符合规定要求。

(4) 个别工程施工不制作垫块而随意用小石子代替。

12、混凝土强度等级不符合设计要求的原因有哪些？

(1) 配制混凝土所用原材料的材质不符合国家技术标准的规定。

(2) 拌制混凝土时没有法定检测单位提供的混凝土配合比试验报告，或操作中配合比有误。

(3) 拌制混凝土时投料不按重量计量。

(4) 混凝土运输、浇筑、养护不符合规范要求。

13、构件断面、轴线尺寸不符合设计要求的原因有哪些？

(1) 没有按施工图进行施工放线；

(2) 模板的强度和刚度不足，稳定性差，使模具产生变形和失稳，导致混凝土构件变形。

14、构件断面、轴线尺寸不符合设计要求的预防措施有哪些？

(1) 施工前必须按施工图放线，确保构件断面几何尺寸和轴线定位线准确无误。

(2) 模板及其支架应做好施工设计，必须具有足够的承载力、刚度和稳定性，确保模具加荷载后不变形、不失稳、不跑模。

(3) 在浇捣混凝土前后均应坚持自检，及时发现问题及时纠正。

15、出现蜂窝、孔洞的原因有哪些？

(1) 模板表面不光滑，粘有干硬的水泥浆块等杂物。

(2) 木模板在混凝土入模之前没有充分湿润。

(3) 钢模脱模剂涂刷不均匀。

(4) 模具拼缝不严，浇筑的混凝土跑浆。

(5) 混凝土拌合物中的粗细骨料级配不当，以及混凝土配合比失控，水灰比过大，造成混凝土离析。

(6) 振捣不当。

(7) 浇筑高度超过规定。

16、蜂窝、孔洞的预防措施有哪些？

(1) 混凝土配合比应准确，严格控制水灰比，投料要准，搅拌要匀，和易性要好，入模后振捣密实。

(2) 模板表面应平整光滑、洁净，不得粘有干硬的水泥等杂物；模板拼缝要严密，木模板在浇筑混凝土前应充分湿润；钢模板应用水性脱模剂，涂刷均匀。

(3) 钢筋过密部位应采用同强度等级细石混凝土分层浇筑，并应精心操作，认真振捣，确保成型后的混凝土表面光滑密实；

(4) 拆模应严格控制混凝土的强度，严禁过早拆模。侧模在混凝土强度能保证其表面及棱角不因拆除模板而受损坏时，方可拆除；而底模则应在混凝土强度符合设计要求或规范要求后，方可拆除。

17、水泥地面空鼓的原因有哪些？

(1) 垫层（或基层）表面清理不干净，有浮灰、垃圾或其它污物，影响与面层的结合。

(2) 水泥砂浆铺设时，垫层（或基层）表面不浇水湿润或浇水不足，过于干燥。铺设后，水泥砂浆中水分很快被垫层（或基层）吸收，造成砂浆水分失去过快，面层与垫层（或基层）粘结不牢。

(3) 基层过于潮湿，表面有积水，特别在有积水部位，水泥砂浆的水灰比增大，影响上下层之间的粘结，容易使面层空鼓。

(4) 管道沟上表面和门口处砖层过高或砖层湿润不够，使面层砂浆过薄以及干燥过快，也会造成面层开裂、空鼓。

18、水泥地面空鼓的预防措施有哪些？

(1) 面层铺设前，必须认真清理垫层（或基层）表面的浮灰垃圾。

(2) 垫层（或基层）表面过于光滑应凿毛。门口处砖层或基层凹凸过大，应凿平处理，尽量使面层砂浆铺设厚薄一致。

(3) 面层施工前一天，应对基层进行浇水湿润和认真涂刷水泥浆，并严格做到随刷随铺设面层水泥浆。

19、板块地面空鼓的原因有哪些？

(1) 基层表面清理不干净或浇水湿润不够，涂刷水泥浆结合层不均匀或涂刷时间过长，水泥浆风干结硬，不起粘结作用，造成板块空鼓。

(2) 板块面层铺设前，背面浮灰没有刷净和浸水湿润，直接将干燥的板块进行铺贴，水泥砂浆中的水分很快被板块吸收，造成砂浆脱水而影响其凝结硬化，降低了砂浆的强度，影响砂浆与基层、砂浆与板块的粘贴。

(3) 铺设砂浆应为干硬性砂浆，如果加水较多或砂浆不振实，不平整，易造成板块层空鼓。

20、板块面层接缝处不平、缝隙不匀的原因有哪些？

(1) 板块本身厚薄不一，几何尺寸不准，有翘曲、歪斜等缺陷，事先挑选不严，铺贴后造成拼缝处不平、缝隙不匀等现象。

(2) 铺贴板块面层时不用水平尺找平，板缝不通长拉线，易使板块接头不平及缝隙不匀。

(3) 板块面层铺贴后，成品保护不好，在养护期内过早上人行走或使用，板缝也易出现高低不平。

21、板块面层接缝处不平、缝隙不匀的预防措施有哪些？

(1) 加强进场板块质量检验，对几何尺寸不准、翘曲、歪斜、厚薄偏差过大、有裂缝、掉角等缺陷的板块要挑出不用。

(2) 铺贴前，应由专人负责从楼道统一往房间引进标高线。房间内应四边取中，在地面上弹出十字线，铺好分段标准块后，由中间向两侧和后退方向顺序铺贴，随时用水平尺和直尺找平，缝隙必须通长拉线，不能有偏差。分段尺寸要事先排好定死，以免最后一块铺不上或缝隙过大。

22、板块面层拱起的原因有哪些？

(1) 板块面层与找平层粘接不牢固，经过一段时间的胀缩、振动等引起空鼓。

(2) 板块面层铺设时过于紧凑、密实，由于使用环境的不断变化，干湿、冷热胀缩，基层与板块面层胀缩性能不同，板块面层本身无法自由伸缩只能往上部无约束方向拱起，从而因变形导致地面空鼓及开裂。

(3) 某些板块面层表面密实，透气性较低，使基层水分无法排除，由于水分蒸发引起膨胀而拱起。

23、屋面保温隔热性能差的原因有哪些？

(1) 原材料不符合要求和有关标准规定。

(2) 屋面保温（隔热）层铺设前不设置坡度板（线）或厚度标桩，铺设厚度不够。

(3) 松散保温材料施工时含水率大，受热后膨胀易将找平层拱裂，使卷材防水层拉开。

(4) 炉渣保温材料的粒度偏细，起不到保温和隔热的作用，影响使用功能。

24、屋面找平层不符合要求的原因有哪些？

(1) 整体水泥砂浆找平层不按规定留置分格缝或缝内未填嵌密封材料，抹面找平层厚度差异较大，导致卷材屋面产生无规则的开裂。

(2) 突出屋面构造物的根部做成直角，影响防水层铺设。

(3) 屋面积水产生的原因主要是找平层没有按规定放坡、找坡。

(4) 用于找平层的砂浆配合比执行不准确，表面未压实，又不注意养护，砂浆强度低，导致起砂。

25、卷材防水屋面渗漏的原因有哪些？

(1) 原材料质量不符合设计要求和规范、标准的有关规定；

(2) 卷材铺贴在含水率较大的基层上又未采取相应的技术措施；

(3) 沥青胶结材料熬制的温度低，没有达到充分脱水；

(4) 卷材表面存有浮性的滑石粉或有灰尘；

(5) 因温度变化，屋面板产生胀缩，引起板端翘曲。卷材材质量差、老化或在低温条件下产生冷脆，而降低韧性和延伸度；

(6) 搭接长度太小，卷材收缩后接头开裂、翘曲；或因卷材老化龟裂、起沟破裂，使卷材开裂，而导致屋面防水层渗漏。

(7) 防水层未作保护层或保护层处理不当，以致卷材与胶结材料发生龟裂、变脆甚至破坏。

26、外墙抹灰空鼓、开裂的原因有哪些？

(1) 隔墙或填充墙体与混凝土交接处未按图纸和规范要求加拉结钢筋，沿交接处出现裂缝，以及砌体结构裂缝的原因导致抹灰开裂。

(2) 基层处理不当或未清理干净。

(3) 基层浇水不足，抹灰砂浆脱水，影响粘结力。

(4) 未按操作规程分遍抹灰，为图快“一气呵成”，造成每遍灰的收缩变形集中到面层，加大了几倍的变形量。

(5) 原材料质量不好。

(6) 砂浆配制不好，使用不当。

(7) 水泥砂浆抹在石灰砂浆或混合砂浆上。

27、外墙抹灰空鼓、开裂的预防措施有哪些？

(1) 墙体与混凝土交接处应严格按图纸和规范要求预埋拉结钢筋，发现遗漏拉结钢筋时应与设计部门研究加强措施。

(2) 混凝土表面的油污、油漆、隔离剂等，均应在抹灰前清理干净。在光滑的混凝土表面抹灰时，其表现应用界面处理剂或凿毛处理，当抹水泥砂浆时，应用斩斧密斩。当抹黄砂石灰砂浆时，可星点斩毛，即斩痕间距 30mm 左右，痕深 3~5mm。对凹凸不平处应事先剔平或用 1:3 水泥砂浆分皮补平，当抹灰厚度大于 40mm 时，应采取技术措施在抹灰层中间加钢板网或钢丝网加射钉绷紧，钢筋网片必须放在超厚的抹灰层中间。

(3) 抹灰前墙面应浇水，在常温下一般隔夜进行浇水二遍即可，对气候和操作环境变化大的，应根据实际酌情掌握。

(4) 水泥、砂、石灰、外加剂等原材料应符合质量要求。严禁使用强度及安定性不合格的水泥、细砂和特细砂以及受冻过的石灰膏。

(5) 严格控制砂浆配比。抹灰砂浆必须具有良好的和易性和保水性能，水泥砂浆保水性能差时，可掺入石灰膏，粉煤灰或塑化剂等调整好配比，以改善其保水性。常用抹灰砂浆坍落度应控制如下：

底层抹灰砂浆为 10~12cm；

中层抹灰砂浆为 7~8cm；

面层抹灰砂浆为 10cm；

抹灰砂浆必须与基层粘结牢固，必要时可在砂浆中掺入环保型（按说明使用）胶结材料，以提高抹灰砂浆的粘结强度。

(6) 当抹灰基层不平整时，中间抹灰应分层抹平，每层抹灰厚度应控制 7-10mm。水泥砂浆、混合浆应待前一层抹灰凝固后，再抹后一层，一般宜隔夜进行，石灰砂浆应待前一层发白后，再抹后一层。

若几层连续涂抹。因湿砂浆粘在一起，起不到分层作用，造成砂浆收缩率过大而产生空鼓，裂缝。

(7) 水泥砂浆不得抹在石灰砂浆或混合砂浆上。

(8) 预防女儿墙根部裂缝以及楼两端的顶层两间外纵墙裂缝的出现，应在开工前会审图纸时研究如何加强砌体构造措施。

(9) 预防双阳台分隔处的栏板竖向裂缝可采取留两条竖向分隔条，缝内嵌填耐候胶。

28、外墙抹灰表面观感质量差的原因有哪些？

(1) 罩面灰压光的操作方法不当造成抹纹。

(2) 墙面没有分格或分格过大，造成无法在分格处留槎，虽有分格但不在分格处留槎等造成接槎明显。

(3) 砂浆使用的原材料不一致，没有统一配料，基层浇水不匀。

29、外墙抹灰表面观感质量差的预防措施有哪些？

(1) 外墙抹灰宜做成毛面（侧成竖向布纹），不宜抹光。用木抹子搓抹时，要掌握干湿，不能干搓，也不能蘸水搓，用力要轻重一致，必须上下抽刮，方向一致。

(2) 接槎位置应留在分格条处、腰线处、阴阳角处或落水管等处，阳角处抹灰应用反贴八字尺的操作方法。

(3) 外墙抹灰的面层灰，使用的原材料应一致，水泥应同品种、同标号、同批量。且应留有余量，黄砂亦应同产地、同批量，并留有余量，须有专人统一配料。

30、外墙抹灰分格缝不平、缺棱错缝的原因有哪些？

(1) 墙上弹线不统一，未用水平工具尺或透明尼龙管灌水找平。

(2) 分格条材质差，使用前没有充分浸水，使用后翘曲变形。

(3) 分格条的粘贴和起条时操作不当，造成缝口两边缺棱角或错缝。

31、外墙抹灰分格缝不平、缺棱错缝的预防措施有哪些？

(1) 拉通线弹出水平分格线，柱子等侧面用水平尺引过去，以保平直度，竖向分格缝，应统一吊线分块。

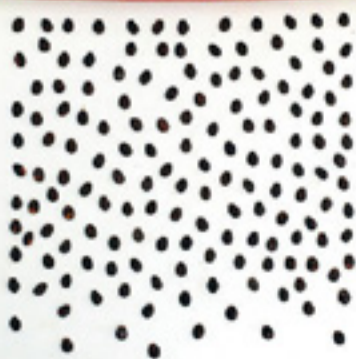
(2) 宜使用塑料或铝合金条分格条。

(3) 水平分格条一般应粘在水平线下边，竖向分格条一般应粘在垂直线左侧，以便检查其准确度，防止发生错缝、不平现象。分格条两侧可用纯水泥浆固定，在水平线处应先抹下侧面，当天抹罩面灰起条的，两侧可抹成 45°，否则应抹成 60° 坡。

面层压光时将分格条水泥砂浆清刷干净，待水泥砂浆达到一定强度后才能起出分格条，以免起条时损坏棱角，对分格条底灰不实处应用水泥浆修补。起出后的分格条应及时清刷水泥浆以便再次使用。

(4) 分格条可采用一次性符合分格条宽度和深度的塑料条或铝合金条，该条永远镶嵌在墙体上。分格条的断面形式要防止抹灰收缩后弹出。

征稿须知



为丰富《恒信文苑》期刊内容，体现广大员工的参与性，特发出投稿通知如下

1. 稿件内容为对监理政策的看法，对公司发展的谋略和建议，公司中标的重点工程介绍及行业新工程、新技术、新材料方面的经验交流，对党的认识及学习心得，风景名胜的游记，生活小文章、小常识，名言警句、励志文章以及对本刊物的意见与建议，要求内容与监理行业有一定的关联性并且为原创文章，内容积极向上，富有时代精神。

2. 投稿时间截止为每月的二十日前。

3. 投稿方式以 WORD 文本格式提交，发送 E-MAIL: 442989974@qq.com。文中若需附加图片或照片，请将图片或照片原件一并发送至上述邮箱。如书写方式请送至总工办。

4. 稿件一旦被采用，将给予投稿人一定的奖励。稿件若未被采用，我们将以书面形式表示感谢。