

## 《济南城市经济研究会暨促进房地产经济健康发展研讨会》

### 会议议程：

一、田玉良主持会议。

首先向会议来宾介绍大会议题，简介参会嘉宾，及会议相关事宜。

二、孔庆亮会长发言。

首先感谢参会会员、主办会所及相关人员，然后回顾研究会发展历程，及当前任务，并对本次会议做了重要指示。

三、马忠汉院长就研究会的下一步发展作了详实汇报，主要有以下几点：

1、城市经济研究会的定位：促进城市经济健康发展。

2、为会员搭建展示风采，施展本领的健康稳固的平台。

研究未来经济发展课题，对政府、企业发挥指导作用。

(下转第二版)



山东省轻工业设计院院长  
山东恒信建设监理有限公司董事长 马忠汉



## 热烈庆祝南京市江北静脉产业园垃圾焚烧发电厂受电工程一次性成功

南京市江北静脉产业园垃圾焚烧发电厂：王泽青

本工程由上海环境实业投资有限公司投资建设，项目占地：218亩，处理规模：日焚烧生活垃圾2000吨，年处理能力66.6万吨，项目总投资107155万元，项目配置4×500t/d+2×20MW生活垃圾焚烧发电机组，本项目烟气净化系统采用“SNCR+半干法（旋转喷雾反应塔）+干法（碳酸氢钠）+活性炭喷射+袋式除尘器+SCR”，本项目的污水处理站（含渗沥液、生活污水和生产废水）处理规模为800吨/日，本工程于2013年3月8日正式开工建设，计划于2014年12月31日完成整套机组完成72+24小时试运，计划建设期为22个月。

本项目由山东恒信建设监理有限公司承担施工监理业务，为了实现倒送电这一节点，项目监理部成立了以总监王泽青为组长的倒送电小组，总监代表贾连成负责土建，电气专工王永华负责电气，全体监理人员密切配合，对现场认真检查，提出缺陷整改通知单，并督促施工单位进行整改，多次

召开倒送电专题会议解决现场问题，加班加点进行监理资料的整理及督促施工资料的整理，经过大家的共同努力，在2014年6月13日顺利通过江苏省电力基本建设工程质量监督中心站的专家的质量检查，2014年6月23日顺利实现了倒送电。



项目总监王泽青与监理人员在一起



项目效果图



(上接第一版)

3、给一些做研究的专家学者搭建一个桥梁，让他们的研究得以落地。

4、让专家、学者、企业家展示风采，提高在社会上的知名度。

5、为中小城市，尤其是中小企业提供经济发展方面的咨询。

6、城市经济研究会的关注点有哪些方面：

a、关注国际、国内的经济形势的发展

b、关注民生问题

c、关注党、中央政府的发展方针，当然要符合现在，避免政策问题

d、发现潜在的经济热点，例如：环保问题、养老问题、企业投资走向

7、要传承发扬中国传统文化，应用和服务于现代化建设。

最后马院长总结：城市经济研究会要加强与各政府部门的沟通联系，能够得到支持，中小城市的一些经济学家要经常联系、拜访，多听取些意见。请国内、省内比较有影响力的专家、学者做演讲。对企业的发展进行分析，给其正确定位，满足企业家为社会服务的欲望。加强与媒体的联系。

四、理事成员讨论发言。

各位理事各抒己见，踊跃发言，对研究会的发展出谋划策，提出了多条好的建议，并表态全力支持

配合研究会的工作。

五、讨论城经会章程。

对于济南市城市经济学会章程各位会员都仔细阅读，且无任何大的异议。

六、会议第一阶段总结

城市经济研究会换届选举，以民主选举形式，举手表决。

提议上届会长孔庆亮为城市经济研究会“终身名誉会长”大家全票通过。

提议新一届的组成人员名单为：会长：马忠汉，副会长：马黎明、冯雷、解鹏、李加忠，秘书长：田玉良。

大家举手表决，全票通过。

七、会议第二阶段，对促进房地产经济健康发展做了研讨

特邀山东省建设厅杨振同处长做了详细演讲。

1、房地产对社会经济的影响因素：

a、现在国家政策的不稳定性。

b、城镇化建设的影响。

以济南为例，新增人口，农民工入住城市，大学生就业；城市居民区改造。相对于全国的其他城市济南市的房地产泡沫是比较低的，济南的平均房价在 8000，青岛的平均房价在 9000，这个价位是在我们普通劳动人民所能接受的范围。现在的房价是在一个调整期，大跌大涨都是不太可能的。现在买房是时候，据估计，未来十年是房地产的黄金时间。

杨处长以事实为依据，结合国家政策，全面系统的为大家分析了目前经济动态，及前瞻性的探究，为学会的研究下步工作提供了详实的依据，得到理事们高度认可。